

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Закрытому акционерному  
обществу «Строй Интернешнл»,  
ИНН 2310012803, 350020, г. Краснодар,  
ул. Одесская, 43, генеральный директор  
Аванесян А.С.

(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-3259 -р от 18 марта 2014 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

Муниципального образования город Краснодар, руководствуясь статьей 51  
(или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-

ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт  
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Жилая застройка  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)

по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,  
проезд 1-й Лиговский», Односекционные 6-этажные (кол-во этажей 7)  
жилые дома литер 38, 41, 44, 54, 55, 58; Односекционные 8-этажные жилые  
дома литер 43, 45, 48, 52, 59, 61, 62; Односекционные 9-этажные (кол-во  
этажей 10) жилые дома литер 39, 40, 42, 46, 47, 49, 51, 57; Двухсекционный 9-  
этажный (кол-во этажей 10) жилой дом литер 36. На первом и цокольном  
этажах секции встроенные офисные и конторские помещения общественного  
назначения; Четырехсекционный 9-этажный (кол-во этажей 10) жилой дом  
литер 37. На первом этаже секции во встроенно-пристроенных помещениях

овый зал и вспомогательные помещения универсального магазина;  
двухсекционный 7-9-этажный (кол-во этажей 8-10) жилой дом литер 50. На  
первом и цокольном этажах секции встроенные офисные и конторские  
помещения общественного назначения; Двухсекционный 9-этажный (кол-во  
этажей 10) жилой дом литер 53. На первом и цокольном этажах секции  
встроенные офисные и конторские помещения общественного назначения;  
Трехсекционный 7-9-этажный (кол-во этажей 8-10) жилой дом литер 56. На  
первом и цокольном этажах секции встроенные офисные и конторские  
помещения общественного назначения; Двухсекционный 9-этажный (кол-во  
этажей 10) жилой дом литер 60. На первом и цокольном этажах секции  
встроенные офисные и конторские помещения общественного назначения;  
Трехсекционный 9-этажный (кол-во этажей 10) жилой дом литер 63. На первом  
и цокольном этажах встроено-пристроенные офисные и конторские  
помещения, в пристроенном 2-этажном объеме расположен магазин;  
Четырехсекционный 9-этажный (кол-во этажей 10) жилой дом литер 64.  
 (описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

#### Этапы строительства жилых домов

№ этапа	Наименование здания
1	строительство литеров № 37,40,41,42,74
2	строительство литеров № 44,47,48,49,50
3	строительство литеров № 36,38,39,43,45,46
4	строительство литеров № 53,55,56,59
5	строительство литеров № 51,52,54,57,58
6	строительство литеров № 60,61,62,63,64

расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской  
округ проезд 1-й Лиговский на земельном участке площадью 300000 кв.м с  
кадастровым номером 23:43:0000000:894.

*(полный адрес объекта капитального строительства)*

## Технико-экономические характеристики

№ литеры	Этажность здания	Кол-во секций	Кол-во квартир	1-с	1-комнатных	2-комнатных	3-комнатных	Строительный объем, м <sup>3</sup>	В т.ч. выше отм. ±0.00, м <sup>3</sup>	В том числе ниже отм. ±0.00, м <sup>3</sup>	Площадь жилого здания м <sup>2</sup>	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	Площадь квартир м <sup>2</sup>	Площадь застр. здания, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
36	9	2	96	32	16	32	16	28554	24697,8	3856,2	6824	5190,8	4982,4	1337.3
37	9	4	192	64	48	32	48	56667,4	50183	6484,4	14331,8	10404	9985,6	2798.4
38	6	1	53	11	18	23	1	12597,6	10893,9	1703,7	3711,7	2770,4	2679,8	671.8
39	9	1	80	17	27	35	1	17938,2	16234,5	1703,7	5374,6	4160,9	3977,4	671.8
40	9	1	80	17	27	35	1	17938,2	16234,5	1703,7	5374,6	4160,9	3977,4	671.8
41	6	1	53	11	18	23	1	12597,6	10893,9	1703,7	3711,7	2770,4	2679,8	671.8
42	9	1	80	17	27	35	1	17938,2	16234,5	1703,7	5374,6	4160,9	3977,4	671.8
43	8	1	71	15	24	31	1	16158	14454,3	1703,7	4820,3	3697,4	3577.0	671.8
44	6	1	53	11	18	23	1	12597,6	10893,9	1703,7	3711,7	2770,4	2679,8	671.8
45	8	1	71	15	24	31	1	16158	14454,3	1703,7	4820,3	3697,4	3577	671.8
46	9	1	80	17	27	35	1	17938,2	16234,5	1703,7	5374,6	4160,9	3977,4	671.8
47	9	1	80	17	27	35	1	17938,2	16234,5	1703,7	5374,6	4160,9	3977,4	671.8
48	8	1	71	15	24	31	1	16158	14454,3	1703,7	4820,3	3697,4	3577	671.8
49	9	1	80	17	27	35	1	17938,2	16234,5	1703,7	5374,6	4160,9	3977,4	671.8
50	7,9	2	84	28	14	28	14	23540,4	20961	2579,4	5991,4	4542	4359,6	1004.7
51	9	1	80	17	27	35	1	17938,2	16234,5	1703,7	5374,6	4160,9	3977,4	671.8
52	8	1	71	15	24	31	1	16158	14454,3	1703,7	4820,3	3697,4	3577	671.8
53	9	2	96	32	16	32	16	26134,6	23555,2	2579,4	6837,4	5190,8	4982,4	1004.7
54	6	1	53	11	18	23	1	12597,6	10893,9	1703,7	3711,7	2770,4	2679,8	671.8
55	6	1	53	11	18	23	1	12597,6	10893,9	1703,7	3711,7	2770,4	2679,8	671.8

56	7,9	3	132	44	28	32	28	36614,6	32745,5	3869,1	9410,1	7137,1	6867,6	1517,3
57	9	1	80	17	27	35	1	17938,2	16234,5	1703,7	5374,6	4160,9	3977,4	671,8
58	6	1	53	11	18	23	1	12597,6	10893,9	1703,7	3711,7	2770,4	2679,8	671,8
59	8	1	71	15	24	31	1	16158	14454,3	1703,7	4820,3	3697,4	3577	671,8
60	9	2	96	32	16	32	16	28463,5	25439,7	3023,8	6818,8	5190,8	4982,4	1007
61	8	1	71	15	24	31	1	16158	14454,3	1703,7	4820,3	3697,4	3577	671,8
62	8	1	71	15	24	31	1	16158	14454,3	1703,7	4820,3	3697,4	3577	671,8
63	9	3	150	50	25	50	25	42133,07	37423,69	4709,3	10708,8	8122,5	7790,5	1881,7
64	9	4	216	72	36	72	36	52239,8	47325,6	4914,2	15496,8	11728,5	11245,5	2015,9
Всего	43		2517	661	691	945	220	626544,57	558750,99	67793,58	175428,2	133297,9	128133	26674,8

Встроенные помещения общественного назначения

№ литера	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Полезная площадь, м <sup>2</sup>	Расчетная площадь, м <sup>2</sup>	Торговая площадь, м <sup>2</sup>
36	2162,3	2048,4	1548,8	-
37	3233,6	3022,6	2312	677,3
50	1580,8	1379,1	1011,9	-
53	1582,2	1385,1	1018,2	-
56	2372,2	2081,8	1514	-
60	1582,2	1385,1	1018,2	-
63	2109,8	1999,8	1571,5	315,6
Всего	14623,1	13301,9	9994,6	992,9

Срок действия настоящего разрешения до 18 сентября 2019 г

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



А.И.Оганов



Прош  
5 лист





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.11.2014

№ 391

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 18.03.2014 № RU 23306000-3259-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось закрытое акционерное общество «Строй Интернейшнл» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 18.03.2014 № RU 23306000-3259-р на строительство объекта «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский» на земельном участке, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ проезд 1-й Лиговский площадью 300000 кв.м с кадастровым номером 23:43:0000000:894, в части уточнения адреса участка.

Указанный земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:894 является многоконтурным, состоящий из трех частей с учетными кадастровыми номерами: 23:43:0000000:894/1, 23:43:0000000:894/2, 23:43:0000000:894/3. Закрытое акционерное общество «Строй Интернейшнл» на основании дополнительного соглашения от 11.12.2012 к договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 05.09.2011 №7700001828 принял права и обязанности по договору аренды части земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:894/1, площадью 150025 кв.м.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение от 18.03.2014 № RU 23306000-3259-р внести следующие изменения: в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц» слово «Интернешнл» заменить словом «Интернейшнл».

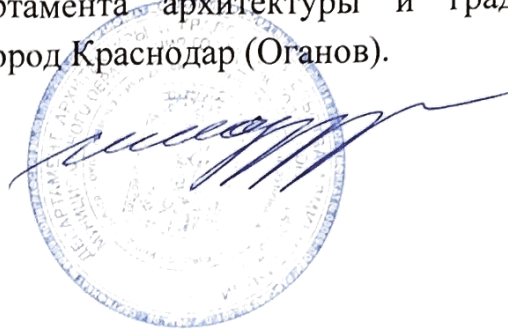
1.1. Раздел «полный адрес объекта капитального строительства» читать в следующей редакции «г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ проезд 1-й Лиговский на земельном участке с учетным кадастровым номером

23:43:0000000:894/1, площадью 150025 кв.м., входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:894, площадью 300000 кв.м.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Закрытое акционерное общество «Строй Интернейшнл», управление государственного строительного надзора Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.03.2014 № RU 23306000-3259-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок





Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 18.03.2014 г. № RU 23306000-3259-р

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар


(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский  
внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 18 " марта 20 24 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

16.11.1018

№ 508

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 18.03.2014 № 23306000-3259-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ЗАО «Строй Интернейшнл» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.03.2014 № 23306000-3259-р по проекту: «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894 в части изменения этапов и очередности строительства жилых домов.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 02.11.18 № 23-2-1-2-0132-18 «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский. Корректировка 3».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 18.03.2014 № 23306000-3259-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующие изменения:

- слова «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский» заменить словами «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский. Корректировка 3»;

- этапы строительства жилых домов изложить в следующей редакции:

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 1 этап – Строительство литеров 37,40,41,42; | 2 этап – Строительство литеры 74; |
| 3 этап – Строительство литеры 44;           | 4 этап – Строительство литеры 47; |
| 5 этап – Строительство литеры 48;           | 6 этап – Строительство литеры 49; |
| 7 этап – Строительство литеры 50;           | 8 этап – Строительство литеры 36; |

9 этап – Строительство литеры 38;  
11 этап – Строительство литеры 43;  
13 этап – Строительство литеры 46;  
15 этап – Строительство литеры 55;  
17 этап – Строительство литеры 51;  
19 этап – Строительство литеры 54;  
21 этап – Строительство литеры 58;  
23 этап – Строительство литеры 60;  
25 этап – Строительство литеры 62;  
27 этап – Строительство литеры 64.

10 этап – Строительство литеры 39;  
12 этап – Строительство литеры 45;  
14 этап – Строительство литеры 53;  
16 этап – Строительство литеры 56;  
18 этап – Строительство литеры 52;  
20 этап – Строительство литеры 57;  
22 этап – Строительство литеры 59;  
24 этап – Строительство литеры 61;  
26 этап – Строительство литеры 63;

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ЗАО «Строй Интернейшнл», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.03.2014 № 23306000-3259-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор Департамента



М.Л.Фролов

Прошито

10

листов

